



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ООО «Северо-Запад» Бахиревой Светланой Сергеевной (170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 3, оф. 408/5, sbakhireva@list.ru, тел. (4822) 71-04-04, квалификационный аттестат № 69-14-647, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 32791) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200173:28, расположенного: Тверская обл, г Тверь, 4-й Дальний пр, д.4 (номер кадастрового квартала - 69:40:0200173) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. **Заказчиком кадастровых работ является: Пряникова Антонина Федоровна** (почтовый адрес: Тверская обл, г Тверь, 4-й Дальний пр, д.4). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.408/5 «07» сентября 2020 г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.408/5, с 9-00 до 17-00 часов. Требования о проведении согласования местоположения границ земель-

ного участка на местности принимаются с 04.08.2020 г. по 28.08.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.08.2020 г. по 28.08.2020 г. по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.408/5. От Вашего имени в согласовании местоположения границы земельного участка вправе участвовать представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0200173:29 ( г Тверь, ул Дальняя, д.84/2); 69:40:0200173:31(г. Тверь, ул Весенняя, д. 15), 69:40:0200173:27( г Тверь, 4-й Дальний пр, д. 6). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

#### РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

30.07.2020

№ 142

#### О намерении принять объект недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери

В соответствии со статьями 124 и 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 и статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери и Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Жилфинанспроект», решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери

(протокол от 24.04.2020 № 13), в целях обеспечения теплоснабжением населения города Твери Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Выразить намерение принять в муниципальную собственность города Твери по договору пожертвования от общества с ограниченной ответственностью «Жилфинанспроект» объект недвижимого имущества:  
- тепловой узел, общей площадью 30,5 кв.м, кадастровый номер 69:40:0100272:2517, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Михаила Румянцева, дом 11, помещение 19.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**

### ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

#### РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

30.07.2020

№ 144

#### Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в федеральную собственность

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 57 Устава города Твери, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол № 14 от 22.05.2020) Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в федеральную собственность (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**

Приложение  
к решению Тверской городской Думы  
от 30.07.2020 № 144

#### Перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в федеральную собственность

| Полное наименование организации | Адрес места нахождения организации, ИНН организации | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества   | Индивидуализирующие характеристики имущества                  |
|---------------------------------|---|------------------------|--|---|
| —                               | —   | Нежилое помещение II   | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 14 | общая площадь 110,8 кв.м, кадастровый номер 69:40:0300008:120 |

### ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

#### РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

30.07.2020

№ 152

#### О передаче в безвозмездное пользование нежилого строения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фрунзе, дом 8, корпус 3

В целях эффективного использования муниципального имущества, на основании пункта б части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Уставом города Твери, Положением о порядке предоставления муниципального имущества города Твери в безвозмездное пользование, утвержденным решением Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 148 (188), решением комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 20.03.2020 № 9), в связи с обращениями частного общеобразовательного учреждения «ШКОЛА «AL»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Передать в безвозмездное пользование частному общеобразовательному учреждению «ШКОЛА «AL» сроком на 3 года для осуществления общеобразовательной деятельности нежилое строение (2-этажное, общая площадь 2682,8 кв.м, инв. № 19000, лит. А) по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фрунзе, дом 8, корпус 3, кадастровый номер – 69:40:01:00:033:0024:1/019000/37:10000/А.
2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери заключить с частным общеобразовательным учреждением «ШКОЛА «AL» договор о передаче в безвозмездное пользование нежилого строения в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**

#### В целях снижения рисков распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) личный прием граждан будет проводиться по предварительной записи в режиме видеоконференции.

График приема граждан руководителями  
Администрации города Твери на август 2020 года.  
Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.

11 августа (15.00-16.00)

Микляева Елена Аркадьевна – Исполняющий обязанности заместителя  
Главы Администрации города  
(по вопросам внутренней и кадровой политики)

18 августа (16.00-18.00)

Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы Администрации города  
(по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

20 августа (16.00-18.00)

Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы Администрации города  
(по вопросам экономического и стратегического развития города)

25 августа (10.00-12.00)

Антонов Андрей Олегович – Заместитель Главы Администрации города  
(по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности)

26 августа (16.00-18.00)

Черных Денис Игоревич – Заместитель Главы Администрации города  
(по вопросам городского содержания)

27 августа (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы Администрации города  
(по вопросам социальной сферы)

Здание администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время визита по телефону 8(4822)36-03-57, доб.5241.

Напоминаем, нахождение в здании Администрации города Твери допускается только в медицинской маске (респираторе).

Телефон для справок: 8(4822)36-03-57, доб.5241

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 871** **Г. ТВЕРЬ**  
**31.07.2020 ГОДА**

**Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:32 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д.51) в Центральном районе города Твери**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «Эксперт-Строй» от 22.06.2020 ИНН 6950211427,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с када-

стровым номером 69:40:0400080:32 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д.51) в Центральном районе города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 31.07.2020 г. №871 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsa-tver.ru](http://www.gazeta-vsa-tver.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 873** **Г. ТВЕРЬ**  
**03.08. 2020 ГОДА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 19.06.2015 № 860 «Об информировании населения о принимаемых Администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 19.06.2015 № 860 «Об информировании населения о принимаемых Администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Порядку информирования средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых Администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, утвержденного постановлением, изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

1.3. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 3).

1.4. Приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение 1 к постановлению  
Администрации города Твери  
03.08.2020 года № 873

«Приложение 1  
к Порядку информирования средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых Администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере»

**Реестр средств массовой информации муниципального образования город Тверь, являющихся адресатами рассылки информации**

| № п/п | Наименование средства массовой информации  | Фамилия, имя, отчество главного редактора и журналистов, ведущих тематику жилищно-коммунального хозяйства, с их контактными телефонами | Адрес сайта средства массовой информации в сети Интернет           | Электронный адрес средства массовой информации, предназначенный для получения пресс-релизов |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1.    | Муниципальное автономное учреждение Информационно-издательский центр «Вся Тверь» (официальный печатный орган Администрации города Твери и Тверской городской Думы)   | Главный редактор Локтев Николай Федорович (4822) 57-00-25  | <a href="http://www.gazeta-vsa-tver.ru">www.gazeta-vsa-tver.ru</a> | <a href="mailto:all-tver@yandex.ru">all-tver@yandex.ru</a>                                  |
| 2.    | Tverlife.ru («Тверьлайф.ру»)   | Главный редактор Докучаев Игорь Владимирович (4822) 32-10-61   | <a href="http://www.tverlife.ru">www.tverlife.ru</a>               | <a href="mailto:internet@tverlife.ru">internet@tverlife.ru</a>                              |
| 3.    | «Аргументы и Факты» в Твери  | Главный редактор Неделкина Татьяна Александровна (4822) 33-92-73   | <a href="http://www.tver.aif.ru">www.tver.aif.ru</a>               | <a href="mailto:tver.aif.ru@yandex.ru">tver.aif.ru@yandex.ru</a>                            |
| 4.    | «Афанасий-бизнес»  | Главный редактор Поспелова Ольга Владиславовна (4822) 77-70-12   | <a href="http://www.afanasy.biz">www.afanasy.biz</a>               | <a href="mailto:info@afanasy.biz">info@afanasy.biz</a>                                      |
| 5.    | «Тверские ведомости»   | Главный редактор Яковлева Елена Сергеевна (4822) 41-53-97  | <a href="http://www.vesttver.ru">www.vesttver.ru</a>               | <a href="mailto:internet@riatver.ru">internet@riatver.ru</a>                                |
| 6.    | «Местное время»  | Главный редактор Фадеев Дмитрий Валентинович (4822) 70-01-39   | <a href="http://www.mv-tver.ru">www.mv-tver.ru</a>                 | <a href="mailto:tver-mvtv@mail.ru">tver-mvtv@mail.ru</a>                                    |
| 7.    | «МК в Твери»   | Главный редактор Царва Екатерина Дмитриевна (4822) 34-35-33  | <a href="http://www.tver.mk.ru">www.tver.mk.ru</a>                 | <a href="mailto:mk-v-tveri@yandex.ru">mk-v-tveri@yandex.ru</a>                              |
| 8.    | Филиал федерального государственного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Тверь» (областное телевидение и радио) | Директор филиала Пласкин Дмитрий Валерьевич (4822) 32-37-60  | <a href="http://www.vest1-tver.ru">www.vest1-tver.ru</a>           | <a href="mailto:vesty-tver@yandex.ru">vesty-tver@yandex.ru</a>                              |
| 9.    | Независимая телевизионная станция «Тверской проспект»  | Генеральный редактор Нечаев Дмитрий (4822) 35-53-61  | <a href="http://www.tp.tver.ru">www.tp.tver.ru</a>                 | <a href="mailto:info@tp.tver.ru">info@tp.tver.ru</a>  |

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

Приложение 2 к постановлению  
Администрации города Твери  
03.08. 2020 года № 873  
«Приложение 3 к постановлению  
Администрации города Твери  
от 19 июня 2015 года № 860

**План проведения встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 2020 год**

| Ф.И.О.                      | Должность   | Курируемое направление                             | Дата, время   | Место проведения  | Запись по телефону |
|-----------------------------|---|--|---|---|--------------------|
| 1                           | 2   | 3  | 4   | 5   | 6                  |
| Жучков Алексей Вячеславович | Первый заместитель Главы Администрации города Твери | Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика | 1 и 3 вторник полной недели каждого месяца с 16-00 до 18-00 | улица Советская, дом 11, кабинет 70 город Тверь<br>*Отдел по работе с документами и контролю управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери* | 8 (4822) 32-25-95  |

|                                     |   |  |   |  |                   |
|-------------------------------------|---|--|---|--|-------------------|
| Арестов Дмитрий Николаевич          | Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери  | Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика   | 3 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00       | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 23 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Бульженкова Татьяна Ивановна        | Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери   | Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика   | 1 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00       | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 23 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Скворцов Олег Николаевич            | Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери   | Коммунальное хозяйство   | 1 вторник каждого месяца с 16-00 до 18-00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 12 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Боровков Владимир Юрьевич           | Начальник отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери   | Строительство  | Еженедельно по четвергам с 10:00 до 12:00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 14 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Гусева Дарья Михайловна             | Начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери     | Содержание и ремонт жилищного фонда, управление многоквартирными домами  | Еженедельно по вторникам с 10:00 до 12:00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 25 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Беляков Александр Александрович     | Начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери                             | Коммунальное хозяйство   | 3 четверг каждого месяца с 16-00 до 18-00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 18 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Сорокина Наталья Викторовна         | Начальник отдела планирования, бюджетной политики и бухгалтерского учета департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери | Тарифы на коммунальные услуги  | 2 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00       | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 27 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Цымбал Мария Александровна          | Начальник отдела нормативно-правовой и организационной работы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери            | Действующее законодательство Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства                        | 2 вторник каждого месяца с 16-00 до 18-00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 21 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Абрамова Татьяна Григорьевна        | Начальник жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери   | Предоставление муниципальных жилых помещений   | 2 и 4 четверг каждого месяца с 16-00 до 18-00 | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 11 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |
| Запороженченко Татьяна Владимировна | Начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери                       | Осуществление муниципального контроля на территории города Твери, признание домов аварийными и подлежащими сносу | Еженедельно по вторникам с 11-00 до 13-00     | улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 29 город Тверь | 8 (4822) 36-13-05 |

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

Приложение 3 к постановлению  
Администрации города Твери  
03.08. 2020 года № 873

«Приложение 4 к постановлению  
Администрации города Твери  
от 19 июня 2015 года № 860

**План мероприятий проведения информационных курсов, семинаров для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественных организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 2020 год**

| № п/п | Тема информационных курсов, семинара  | Дата и время проведения  | Место проведения (организатор проведения)   | Участники  | Ответственное лицо Администрации города Твери   |
|-------|---|--|---|--|---|
| 1.    | Подготовка жилищного фонда и объектов коммунального назначения к эксплуатации в осенне-зимний период  | 25.06.2020 в 17-00<br>02.07.2020 в 17-00<br>09.07.2020 в 17-00<br>16.07.2020 в 17:00 | Администрация Московского района в городе Твери<br>Администрация Заволжского района в городе Твери<br>Администрация Центрального района в городе Твери<br>Администрация Пролетарского района в городе Твери | Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»   | Гусева Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери<br>Беляков А.А., начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери |
| 2.    | Изменения в законодательстве, касающиеся проведения капитального ремонта в рамках реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   | 23.07.2020 в 17-00<br>30.07.2020 в 17:00<br>06.08.2020 в 17:00<br>13.08.2020 в 17:00 | Администрация Московского района в городе Твери<br>Администрация Заволжского района в городе Твери<br>Администрация Центрального района в городе Твери<br>Администрация Пролетарского района в городе Твери | Председатели советов многоквартирных домов, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная правозащитная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей» | Гусева Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери  |
| 3.    | Договор управления многоквартирным домом, необходимость его заключения, существенные условия договора, общие положения. Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы заключения договора управления, стандарты управления многоквартирными домами | 25.06.2020 в 11:00   | Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери   | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории города Твери, председатели советов многоквартирных домов, общественная палата города Твери  | Гусева Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери  |

План проведения информационных курсов, семинаров может корректироваться с учетом мнения населения по наиболее актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

Приложение 4 к постановлению  
Администрации города Твери  
03.08. 2020 года № 873

«Приложение 5 к постановлению  
Администрации города Твери  
от 19 июня 2015 года № 860

**План  
проведения «круглых столов», конференций, форумов,  
совещаний по вопросам развития системы общественного  
контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2020 год**

| № п/п | Тема «круглых столов», конференций, форумов, совещаний   | Дата проведения | Место проведения                                 | Участники   | Ответственное должностное лицо Администрации города Твери |
|-------|--|-----------------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3               | 4  | 5   | 6   |
| 1.    | Развитие системы эффективного общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере на территории города Твери | июнь 2020 года  | улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь | Общественная палата Тверской области,<br>Общественная палата города Твери,<br>Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов,<br>Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни»,<br>Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»,<br>Министерство строительства Тверской области | Первый заместитель Главы Администрации города Твери       |

|    |   |                    |  |  |   |
|----|---|--------------------|--|--|---|
| 2. | Проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пути их решения   | июль 2020 года     | улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь | Общественная палата Тверской области,<br>Общественная палата города Твери<br>Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов,<br>Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни»,<br>Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»,<br>Министерство строительства Тверской области | Первый заместитель Главы Администрации города Твери |
| 3. | Исполнение законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выявление системных проблем, требующих решения на законодательном уровне | август 2020 года   | улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь | Общественная палата Тверской области,<br>Общественная палата города Твери<br>Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов,<br>Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни»,<br>Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»,<br>Министерство строительства Тверской области | Первый заместитель Главы Администрации города Твери |
| 4. | Разработка предложений, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы жилищно-коммунального хозяйства                            | сентябрь 2020 года | улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь | Общественная палата Тверской области,<br>Общественная палата города Твери<br>Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов,<br>Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни»,<br>Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»,<br>Министерство строительства Тверской области | Первый заместитель Главы Администрации города Твери |

Конкретные даты и время проведения мероприятий будут определены дополнительно и доведены до сведения участников.

Формат проведения мероприятий будет определяться с учетом мнения участников.

».

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИКАЗ  
№ 85-ОД  
«30» ИЮНЯ 2020 ГОДА  
Г. ТВЕРЬ**

**Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Администрации города Твери от 20.04.2020 № 568 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2020-2021 годов», в целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов (прилагается).

2. Определить следующих ответственных должностных лиц департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства), уполномоченных на проверку предоставленных документов от теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Твери, от потребителей тепловой энергии (учреждения управления образования администрации города Твери, управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, министерства здравоохранения Тверской области и иные потребители) города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов:

- Беляков А.А. – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Яковлев С.Н. – заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Веселов А.В. – главный специалист сектора диспетчерской службы отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Мяченок Г.П. – главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства.

3. Наделить следующих лиц правом осуществления выездной проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Твери, потребителей тепловой энергии (учреждения управления образования администрации города Твери, управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, министерства здравоохранения Тверской области и иные потребители) города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов:

- Беляков А.А. – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Яковлев С.Н. – заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Веселов А.В. – главный специалист сектора диспетчерской службы отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства;

- Мяченок Г.П. – главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства.

4. Определить следующих ответственных должностных лиц Департамента ЖКХ и строительства, уполномоченных на проверку предоставленных документов от потребителей тепловой энергии (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК) города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов:

- Гусева Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства;

- Тихонов А.В. – заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства.

5. Наделить следующих лиц правом осуществления выездной проверки готовности потребителей тепловой энергии (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК) города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов:

- Гусева Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства;

- Тихонов А.В. – заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ и строительства.

6. Лицам, указанным в пунктах 2 - 5 настоящего приказа, по итогам проведения проверки представленных документов по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Твери к отопительному периоду 2020-2021 годов направить в адрес Комиссии при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2020 - 2021 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия) результаты проверки готовности к отопительному периоду:

6.1. При наличии замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду или при невыполнении требований по готовности к отопительному периоду, руководствуясь пунктами 15, 17 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, проект акта проверки готовности к отопительному периоду с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.

6.2. При отсутствии замечаний, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные ранее Комиссией, устранены не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, проект акта проверки готовности к отопительному периоду и проект паспорта готовности к отопительному периоду.

6.3. В случае если замечания к требованиям по готовности, выданные ранее Комиссией, устранены позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, проект акта проверки готовности к отопительному периоду, без оформления паспорта готовности к отопительному периоду.

7. Направить настоящий приказ в отдел информации и аналитики Администрации города Твери и отдел информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери для его размещения в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня издания.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

Полный текст документа размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vся-tverь.ru](http://www.gazeta-vся-tverь.ru)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 04 сентября 2020 года

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru). Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 36 10 19 (30-04). Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 04.09.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

| № Лота | Наименование, адрес   | Площадь, кв.м | Срок действия договора аренды | Нач. цена аукциона - р/н. аренд. плата в месяц, без НДС | Целевое назначение  | Сумма задатка, без НДС (руб.) | Техническое состояние |
|--------|---|---------------|-------------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1-7) 69-40-0300054-93 РМС 92133              | 181,0         | 3 года                        | 60 200,6  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 72 241                        | Удовлетворительное    |
| 2      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-16) 69-40-0100623-43 РМС 80463      | 108,6         | 3 года                        | 39709,56  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 47652                         | Удовлетворительное    |
| 3      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 (нежилое помещение II, подвал, к.1-10) 69-40-0400064-112 РМС 81625         | 174,4         | 3 года                        | 66746,37  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 80096                         | Удовлетворительное    |
| 4      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11, кор. 2 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.7-10) 69-40-0200047-285 РМС 82444 | 11,7          | 3 года                        | 4512,69   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 5 415                         | Удовлетворительное    |
| 5      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 2-й проезд Карпинского, дом 16 (нежилое помещение II, 1 этаж) 69-40-0100245-158 РМС 98179          | 88,5          | 3 года                        | 13795,38  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 16 554                        | Удовлетворительное    |
| 6      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом   | 42,5          | 11 мес.                       | 12704,1   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-                     | 15 245                        | удовлетворительное    |

|    |   |       |         |           |   |        |                    |
|----|---|-------|---------|-----------|---|--------|--------------------|
| 7  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 7, корпус 1 (нежилое помещение № V, 1 этаж, к.1-8) 69-40-0300348-322 РМС 3373                           | 41,5  | 3 года  | 14664,86  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 17 598 | Удовлетворительное |
| 8  | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I – подвал, к.1-20; 1 этаж, к.1-13, 15, 17) 69-40-0100272-286, РМС 92262,                            | 427,3 | 11 мес. | 127026,61 | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 152432 | Удовлетворительное |
| 9  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 (нежилое помещение II, подвал) 69-40-0300024-68 РМС 3440  | 246,9 | 3 года  | 58374,57  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 70 050 | Удовлетворительное |
| 10 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к. 11.15-18.20-24.27-31.33-36) 69-40-0100033-4202 РМС 104845 | 183,2 | 11 мес. | 62676,38  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 75 212 | Удовлетворительное |

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 27.08.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 04.09.2020. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.08.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 05.08.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.09.2020 в 17-00.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 29.07.2020 № 236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 04.09.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:32, площадью 2790 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазин. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ш. Волоколамское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и в 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. По территории земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не проходят, вместе с тем в районе северо-восточной границы участка расположена напорная канализация от ТЦ «Тандем» с технической зоной 5 метров в каждую сторону.

При размещении на земельном участке магазина, требующего установление санитарно-защитных зон необходимо учитывать сложившуюся застройку прилегающих территорий (индивидуальная жилая застройка Калининского района)

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 890 600 (восемьсот девяносто тысяч шестьсот) рублей. 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 718 (двадцать шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 890 600 (восемьсот девяносто тысяч шестьсот) рублей. 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:32 под магазин, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - для возможности подключения планируемого объекта капитального строительства необходима разработка и реализации комплекса организационно – технических мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

ООО «Тверь Водоканал» - выдача технических условий для подключения планируемого объекта капитального строительства возможно после утверждения Инвестиционной Программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения 2019-2025 гг.

ООО «Тверская генерация» планируемый объект капитального строительства находится в зоне действия котельной «Мамулино». С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

Ближайшие сети электроснабжения к рассматриваемому участку являются сети филиала ПАО «МРСК Центр» - «Тверьэнерго».

Осуществление технической возможности технологического присоединения объекта осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861

**6. Срок приема заявок:** начиная с 05.08.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 03.09.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 04.09.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 04.09.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.09.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.



**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Твери**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ПОД МАГАЗИНЫ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:32, площадью 2790 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ш. Волоколамское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 29.07.2020 № 236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными

ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2790 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300339:32, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ш. Волоколамское (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 30.07.2020 №152 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 30.07.2020 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и в 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. По территории земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не проходят, вместе с тем в районе северо-восточной границы участка расположена напорная канализация от ТЦ «Тандем» с технической зоной 5 метров в каждую сторону.

При размещении на земельном участке магазина, требующего установление санитарно-защитных зон необходимо учитывать сложившуюся застройку прилегающих территорий (индивидуальная жилая застройка Калининского района)

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
- 7.8. Реквизиты и подписи сторон:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____        | _____     |
| _____        | _____     |
| _____ /      | _____ /   |
| М.П.         | М.П.      |

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

### Акт приема-передачи

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (*должность, фамилия, имя, отчество руководителя*) действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица*) в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (*должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица*) действующего на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (*полномочия*) именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеизложенном:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:32, площадью 2790 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ш. Волоколамское (*субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры*) с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

|              |           |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____        | _____     |
| _____        | _____     |
| _____ /      | _____ /   |
| М.П.         | М.П.      |

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

**Лот № 1** - Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 30.07.2020 № 151 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 30.07.2020 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 30.07.2020 № 149 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 30.07.2020 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 30.07.2020 № 150 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 30.07.2020 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия о результатах аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 30.07.2020 № 154 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 30.07.2020 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка: «блокированная жилая застройка»

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работ-

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

никам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 расположена в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций – газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра от стенок трубы в каждую сторону.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 частично расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Срок аренды земельного участка - 32 месяца.

Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок по итогам аукциона составляет 420 502 (четыреста двадцать тысяч пятьсот для руб. 00 коп.

Победителем аукциона признан – Рахвалов Алексей Алексеевич.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 03 » августа 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:4346, 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1

Протокол общественных обсуждений: № 48-20 от « 27 » июля 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

| 1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: |  |
|--|--|
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)  | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Нет   | —  |

| 2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:  |  |
|--|--|
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц, наименование – для юридических лиц) | Содержание предложений и (или) замечаний   |
| 1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области  | 1) В соответствии с генеральным планом города Твери в районе планируемой территории намечено развитие улично-дорожной сети. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:2741, расположенный к юго-востоку от существующей блокированной застройки, являющейся частью улицы местного значения, имеет ширину 15 м, что соответствует минимальным параметрам улицы местного значения (п. 41 и табл. 35 РНГП, однако в ППТ ширина этой планируемой улицы к югу необоснованно сужается до 10,22 м и 8,25 м.<br>2) Параметры проездов шириной 9,52 м также не соответствуют нормативным 10-11,5 м. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 3) В нарушение требований п. 7.1 СП 42.13330.2016 о том, что между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м, в ППТ обозначены границы размещения объектов на расстоянии – 6 м.<br>4) Границы размещения объектов отображены на расстоянии 3 м от красной линии улиц, что является нарушением п. 4.3 ст. 23 Правил землепользования и застройки города Твери (далее – ПЗЗ), расстояние должно быть – 5 м.<br>5) В п. 4.3 ст. 23 ПЗЗ указано, что максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке 2-этажными блокированными жилыми домами должен составлять – 0,55, а 3-этажными блокированными жилыми домами должен составлять – 0,50. В ППТ отсутствует информация о максимальном коэффициенте застройки земельного участка (Кз) и о максимальном коэффициенте плотности застройки (Кпз) для вновь образуемых земельных участков. |
|--|--|--|

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

| № | Содержание предложений и (или) замечаний  | Рекомендации   |
|---|---|--|
| 1 | В соответствии с генеральным планом города Твери в районе планируемой территории намечено развитие улично-дорожной сети. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:2741, расположенный к юго-востоку от существующей блокированной застройки, являющейся частью улицы местного значения, имеет ширину 15 м, что соответствует минимальным параметрам улицы местного значения (п. 41 и табл. 35 РНГП, однако в ППТ ширина этой планируемой улицы к югу необоснованно сужается до 10,22 м и 8,25 м. | Предложение отклонить.<br>В соответствии с генеральным планом города Твери: – земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:2741 относится к зоне малоэтажной жилой застройки; – формирование улицы местного значения (от ул. Псковской) предусмотрено вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2741, вне территории проектирования.<br>Вдоль юго-восточной стороны территории предусмотрен проезд, по которому будет осуществляться доступ к проектируемым группам жилых домов.  |
| 2 | Параметры проездов шириной 9,52 м также не соответствуют нормативным 10-11,5 м.   | Принять к сведению.<br>СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* предусматривает такие характеристики проездов, как ширина полосы движения, число полос движения, ширина пешеходной части тротуара. Ширина проездов в красных линиях, а также вид проездов (основные и вспомогательные), Сводом правил не установлены. Следовательно, имеются разночтения между Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и требованиями Свода правил. |
| 3 | В нарушение требований п. 7.1 СП 42.13330.2016 о том, что между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три  | Принять к сведению.<br>В представленном заключении имеется противоречие. Указанные 6 метров – это расстояние между границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, тогда как норма  |

|  |  |
|--|--|
| <p>этажа – не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м, в ППТ обозначены границы размещения объектов на расстоянии – 6 м.</p>  | <p>в 10 и 15 метров – это расстояние между сторонами (стенами) жилых зданий.<br/>Согласно чертежу, на котором представлен вариант планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки):<br/>– расстояние между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат составляет порядка 19 метров;<br/>– расстояние между длинными сторонами жилых зданий – от 11 до 17 метров.<br/>Согласно пункту 7.1 СП 42.13330.2016 допускается уменьшение данного расстояния между жилыми строениями при соблюдении требований по обеспеченности инсоляции жилых комнат, освещенности и противопожарных требований. Блокированные дома в застройке планируются 2-х этажными, при этом второй этаж является мансардным и при небольшой высоте строений сокращение бытового разрыва не влияет на нормативную инсоляцию в жилых помещениях, то есть при расстоянии 11 м инсоляция в блокированной застройке обеспечена. Блокированные дома относятся к III степени огнестойкости (С1), следовательно, противопожарный разрыв должен быть не менее 10 м согласно таблице 1 СП 4.13130.2013</p> |
| <p>4 Границы размещения объектов отображены на расстоянии 3 м от красной линии улиц, что является нарушением п. 4.3 ст. 23 Правил землепользования и застройки города Твери (далее – ПЗЗ), расстояние должно быть – 5 м.</p>   | <p>Предложение отклонить.<br/>Документацией по планировке территории предусмотрена организация проездов и улицы местного значения (юго-западная часть территории).<br/>Пунктом 4.3 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Твери установлено, что блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.<br/>В документации по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов стоят от красной линии проездов на 3 м, от улицы местного значения – на 5 м.</p>   |
| <p>В п. 4.3 ст. 23 ПЗЗ указано, что максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке 2-этажными блокированными жилыми домами должен составлять – 0,55, а 3-этажными блокированными жилыми домами должен составлять – 0,50.<br/>В ППТ отсутствует информация о максимальном коэффициенте застройки земельного участка (Кз) и о максимальном коэффициенте плотности застройки (Кпз) для вновь образуемых земельных участков.</p> | <p>Предложение отклонить.<br/>Коэффициенты застройки (Кз) и плотности застройки (Кпз) указаны на чертеже «Вариант планировочного решения застройки территории» (Материалы по обоснованию ППТ), а также в разделе 8.1 «Плотность населения и параметры застройки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию ППТ, и соответствуют нормативным показателям для блокированных жилых домов с этажностью в 2 этажа (Кз = 0,22, Кпз = 0,35).</p>   |

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:4346, 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе).

*(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)*

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

**Члены комиссии:**

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области – заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области О.О. Федорин

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

*(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)*

Выводы по результатам общественных обсуждений:

### ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

**Причины возникновения лесного пожара:**

- неосторожное обращение человека с огнем;
- детские шалости со спичками в лесопарковой зоне;
- несоблюдение мер безопасности при разведении костров в лесополосе;
- случайное попадание искр из выхлопных труб автомобиля или мотоцикла;
- сжигание мусора, сухой травы в непосредственной близости к лесному массиву;
- попадание молнии в дерево;
- фокусирование солнечных лучей бутылочным стеклом.

### ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

**Меры безопасности и правила поведения в лесу**


Человеческий фактор является одним из распространенных причин возникновения природных пожаров. Чтобы избежать случайного возгорания леса и развития стихийного пожара в лесу, следует соблюдать меры безопасности.

- Не бросать на землю горящие спички или непотушенные окурки.
- Не оставлять в лесу мусор, особенно обтирочный материал, пропитанный маслом, бензином или другим горючим материалом.
- Не разводите костры в пожароопасный период.
- Не сжигать мусор в лесу.
- Не оставлять в лесу стеклянные бутылки или осколки стекла.

### ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

**Правила поведения при пожаре в лесу**

- Выходить из зоны пожара следует перпендикулярно направлению ветра и движения огня.
- В случае если уйти невозможно, следует войти в водоем или накрыться мокрой одеждой.
- Если вам удалось выйти на открытое пространство, убедитесь в своей безопасности, сядьте на землю и дышите, прикрывая рот тряпкой или ватно-марлевой повязкой – воздух около земли менее задымлен.
- Сразу сообщите в пожарную службу «01», с сотового «101» (назовите точное место возгорания и его примерные размеры).



ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учителянская, 54.  
Подписано в печать 3.08.2020 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно